

Vila-real afronta el pagament de quatre milions d'euros més en 13 sentències urbanístiques per...

jueves, 02 de marzo de 2017

L'Ajuntament de Vila-real haurà de fer front al pagament d'altres quatre milions d'euros, corresponents a 13 resolucions judicials d'expropiacions urbanístiques derivades dels governs anteriors a 2011. Les sentències, dictades pel Jurat d'Expropiació, donen la raó a l'Ajuntament en els contenciosos per les reclamacions de propietaris, que ascendien inicialment a més de 12 milions.

"Una vegada més, hem de seguir lluitant contra el monstre dels empastres i la sagnia derivada de la gestió de l'urbanisme del Partit Popular, que quan contractava obres en determinats terrenys per a després inaugurar i fer-se la foto s'oblidava de pagar els solars als propietaris, als quals ara hem d'indemnitzar nosaltres", assenyala l'alcalde, José Benlloch, qui ha donat trasllat a la ciutadania d'aquests pagaments "que tornen a posar en risc l'economia local". "Lamentablement, els vila-realencs encara estem pagant, i molt car, el model de ciutat del Partit Popular", agrega.

En aquesta línia, l'alcalde recorda que l'estudi de les operacions anteriors a 2011 elaborat per professionals va valorar en 231 milions el risc urbanístic que planeja sobre les arques municipals. D'ells, el consistori ha abonat ja uns 20 milions. "Sempre intentem arribar a un acord amb els propietaris i defensar al màxim els interessos de la ciutat. Per això, hem aconseguit reduir les quantitats i, en el cas d'aquestes noves resolucions judicials, que la justícia ens done la raó i actualitze els valors dels terrenys al preu actual del mercat". En concret, dels 12 milions reclamats en expropiacions pels propietaris, s'ha aconseguit reduir les quantitats a poc més de quatre. "Aquesta xifra encara s'ha de certificar amb els propietaris, que, si estan d'acord, en un termini màxim de sis mesos hauran de ser compensats", explica Benlloch. En cas de no estar d'acord, poden al·legar. "En tot moment, anem a dialogar per aconseguir arribar a un consens, tant en el preu com en la forma d'abonar aquesta quantitat, amb l'objectiu que no afecte els comptes i evitar endeutar-nos", puntualitza l'alcalde.

"Els ciutadans han de saber que algunes de les zones urbanes on juguen els seus fills, practiquen esport, aparquen els seus cotxes o per on simplement transiten, no estan pagades", assegura el primer edil, "perquè era l'especialitat del PP, i ara ens toca a nosaltres fer front al rosari d'expedients que han deixat al seu pas". Entre les resolucions es troben la de l'aparcament al costat de l'avinguda de França, pel qual s'hauran de pagar ara 1,5 milions; el desdoblament de la carretera d'Onda en el tram enfront de l'associació de la Murà, pel qual se sol·licitaven 639.000 euros i que, gràcies a la revaloració dels terrenys, es rebaixa a 536.000 euros. També entra en la llista el jardí de Jaume I, en el qual dos dels 11 propietaris sol·licitaven 924.000 euros i seran compensats amb 390.000. A més, s'inclouen les obertures d'alguns carrers al barri de Melilla, així com la d'Ignasi Vergara amb Pare Molina (160.000 euros); un tram de Santa Quitèria (129.000 euros) o una zona del jardí del Pilar, pel qual es demanaven 973.000 euros, que queden finalment en 217.000.

"Anem a obrir un procés de negociació per solucionar-ho sense haver de demanar préstecs, pagant a poc a poc, dialogant". "Açò no és una broma, ni són opinions; són fets reals, hem de gestionar a poc a poc la bomba que ens han deixat", indica. "Si durant aquests sis anys haguérem tingut en disposició els diners que ara dediquem a pagar a aquells als qui se'ls va desposseir dels seus terrenys en el seu moment, ara els veïns podrien tenir més oportunitats", conclou l'alcalde.

L'Ajuntament de Vila-real haurà de fer front al pagament d'altres quatre milions d'euros, corresponents a 13 resolucions judicials d'expropiacions urbanístiques derivades dels governs anteriors a 2011. Les sentències, dictades pel Jurat d'Expropiació, donen la raó a l'Ajuntament en els contenciosos per les reclamacions de propietaris, que ascendien inicialment a més de 12 milions.

"Una vegada més, hem de seguir lluitant contra el monstre dels empastres i la sagnia derivada de la gestió de l'urbanisme del Partit Popular, que quan contractava obres en determinats terrenys per a després inaugurar i fer-se la foto s'oblidava de pagar els solars als propietaris, als quals ara hem d'indemnitzar nosaltres", assenyala l'alcalde, José Benlloch, qui ha donat trasllat a la ciutadania d'aquests pagaments "que tornen a posar en risc l'economia local". "Lamentablement, els vila-realencs encara estem pagant, i molt car, el model de ciutat del Partit Popular", agrega.

En aquesta línia, l'alcalde recorda que l'estudi de les operacions anteriors a 2011 elaborat per professionals va valorar en 231 milions el risc urbanístic que planeja sobre les arques municipals. D'ells, el consistori ha abonat ja uns 20 milions. "Sempre intentem arribar a un acord amb els propietaris i defensar al màxim els interessos de la ciutat. Per això, hem aconseguit reduir les quantitats i, en el cas d'aquestes noves resolucions judicials, que la justícia ens done la raó i actualitze els valors dels terrenys al preu actual del mercat". En concret, dels 12 milions reclamats en expropiacions pels propietaris, s'ha aconseguit reduir les quantitats a poc més de quatre. "Aquesta xifra encara s'ha de certificar amb els propietaris, que, si estan d'acord, en un termini màxim de sis mesos hauran de ser compensats", explica Benlloch. En cas

de no estar d'acord, poden al·legar. "En tot moment, anem a dialogar per aconseguir arribar a un consens, tant en el preu com en la forma d'abonar aquesta quantitat, amb l'objectiu que no afecte els comptes i evitar endeutar-nos", puntualitza l'alcalde.

"Els ciutadans han de saber que algunes de les zones urbanes on juguen els seus fills, practiquen esport, aparquen els seus cotxes o per on simplement transiten, no estan pagades", assegura el primer edil, "perquè era l'especialitat del PP, i ara ens toca a nosaltres fer front al rosari d'expedients que han deixat al seu pas". Entre les resolucions es troben la de l'aparcament al costat de l'avinguda de França, pel qual s'hauran de pagar ara 1,5 milions; el desdoblament de la carretera d'Onda en el tram enfront de l'associació de la Murà, pel qual se sol·licitaven 639.000 euros i que, gràcies a la revaloració dels terrenys, es rebaixa a 536.000 euros. També entra en la llista el jardí de Jaume I, en el qual dos dels 11 propietaris sol·licitaven 924.000 euros i seran compensats amb 390.000. A més, s'inclouen les obertures d'alguns carrers al barri de Melilla, així com la d'Ignasi Vergara amb Pare Molina (160.000 euros); un tram de Santa Quitèria (129.000 euros) o una zona del jardí del Pilar, pel qual es demanaven 973.000 euros, que queden finalment en 217.000.

"Anem a obrir un procés de negociació per solucionar-ho sense haver de demanar préstecs, pagant a poc a poc, dialogant". "Açò no és una broma, ni són opinions; són fets reals, hem de gestionar a poc a poc la bomba que ens han deixat", indica. "Si durant aquests sis anys haguérem tingut en disposició els diners que ara dediquem a pagar a aquells als qui se'ls va desposseir dels seus terrenys en el seu moment, ara els veïns podrien tenir més oportunitats", conclou l'alcalde.

Leer más en: [http://www.vila-](http://www.vila-real.es/portal/p_20_contenedor1.jsp?seccion=s_fnot_d4_v1.jsp&contenido=40933&tipo=8&nivel=1400&language=ca&co)

[real.es/portal/p_20_contenedor1.jsp?seccion=s_fnot_d4_v1.jsp&contenido=40933&tipo=8&nivel=1400&language=ca&co](http://www.vila-real.es/portal/p_20_contenedor1.jsp?seccion=s_fnot_d4_v1.jsp&contenido=40933&tipo=8&nivel=1400&language=ca&co)
dResi=1.